

680 € /mois CC

77 m<sup>2</sup>

3 pièces

Ingwiller



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D

Référence 1016 A INGWILLER : A 2 minutes à pieds de la gare, dans une petite copropriété au calme,

Grand 3 pièces de 77m<sup>2</sup> avec cellier, lumineux et traversant.

Facile à vivre, il comprend :

- une entrée avec placard
- une cuisine indépendante ( possibilité d'équipement complet)
- un salon/salle à manger avec accès à un balcon avec une vue dégagée sur la verdure
- 2 chambres
- une salle de bains avec baignoire
- un wc séparé avec lave-mains.

En annexe : Une cave et un garage

Le chauffage est individuel électrique.

Disponible de suite ou à convenir.

**Loyer : 600€/mois**

**Charges : 80€/mois (eau froide, électricité et entretien des parties communes)**

**Dépôt de garantie : 600 €**

**Honoraires de location : 539,00 € TTC**

Mandat N° 1016. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. Honoraires de 539 € TTC à la charge du locataire dont 154 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- pas de travaux
- possibilité de cuisine équipée
- garage et cave



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel