

620 € /mois CC

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Haguenau



Exclusivité

Référence 1021 A HAGUENAU : A 15 minutes à pieds du centre-ville, dans une copropriété au calme,

Appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur avec terrasse!

Lumineux et bien agencé, il possède :

Une entrée avec placard, un séjour avec terrasse, une cuisine non équipée avec balcon, 2 chambres avec parquet, une salle de bains avec baignoire et un wc séparé.

En annexe : Une cave et un garage en RDC.

Le chauffage est collectif au gaz.

Disponible au 1er avril 2020.

**Loyer : 500,00 €/mois**

**Charges : 120,00 €/mois (eau froide, chauffage, électricité et entretien des parties communes)**

**Dépôt de garantie : 500,00 €**

**Honoraires de location : 585,00 € TTC**

Mandat N° 1021. Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Honoraires de 585 € TTC à la charge du locataire dont 195 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- chauffage collectif avec répartiteur
- terrasse de 10m<sup>2</sup>
- balcon
- 2 grandes chambres de 13m<sup>2</sup>
- GARAGE
- cave

Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel