

890 € /mois CC

102 m<sup>2</sup>

4 pièces

Berstett

Disponibilité 01-03-2021



Coup de cœur

Référence A BERSTETT, dans une résidence entretenue, Jolie maison de ville de 4/5 pièces, sur 3 niveaux avec terrasse, garage et parking.

En bon état, elle est facile à vivre!

Au rez d chaussée: Entrée, Salon-séjour avec cuisine équipée et aménagée, cellier, accès vers la terrasse, wc;

Au 1er niveau : 2 chambres, de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, avec parquet, 1 salle de bains aménagée, wc

Au 2ème niveau : 1 chambre de 20m<sup>2</sup> et 1 espace de rangement.

A l'extérieur : 1 parking individuel et 1 garage fermé.

Disponibilité : 01/03/2021.

Loyer : 860€

charges : 30€ ( eau froide et électricité des parties communes)

Dépôt de garantie : 860€

Honoraires de location : 832€ TTC , y compris frais de dossier et état des lieux.

Une question? une visite? contactez nous!

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 860 €. dont 312 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Bon état
- Cuisine équipée
- 3 grandes chambres
- garage et parking

Type d'appartement	T4/5
Surface	101.80 m <sup>2</sup>
Surface au sol	106 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel