

795 € /mois CC

82 m²

3 pièces

Berstett

Disponibilité 01-09-2021



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	82.00 m ²
Séjour	22 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2
Étage	3
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 parking privatif
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Fibre optique

Référence A BERSTETT, au centre, dans un petit ensemble immobilier convivial et calme

Un appartement en duplex de 82m2 sur 3 niveaux, comprenant :

-Au RDC niveau: une entrée, une buanderie/ cellier, un accès vers le garage;

-Au 1er niveau : le séjour avec parquet, une cuisine aménagée et équipée, un cellier et un wc avec la ve mains, et une jolie terrasse de 14,50m2;

Au 2ème niveau : un dégagement, 2 chambres de 9,15 et 10,15m2, une salle de bains aménagée, un wc indépendant.

A l'extérieur : un garage et une place de parking privative.

les +++:

- Chauffage individuel électrique, avec plancher chauffant et radiant pour les chambres;

- Buanderie /cellier indépendant;

- Cuisine équipée et aménagée (meubles, plaque , hotte, four).

l'appartement est disponible à partir du 01/09/2021.

loyer : 775€ + 20€ d'avance sur charges

Dépôt de garantie : 770€

Honoraires de location, y compris dossier et état des lieux d'entrée : 852€ ttc.

une visite? un renseignement?

Contactez nous!

Votre agence vous invite à découvrir cette location en en prenant rendez-vous par téléphone, mail ou directement sur la page RDV EN LIGNE sur le site internet de l'agence.

Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 775 €. dont 252 € pour l'état des lieux. Nos

honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Au calme
- accès individuel
- garage et parking



CAP-EST-IMMO

1 rue des Vignes

67330 Bosselshausen

www.cap-est-immo.fr

info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10

