

138 000 €

107 m²

4 pièces

Bouxwiller



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	107.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 bainoire
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Equipée
Vue	Ville
Ouvertures	PVC
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Cave	Oui
Taxe foncière	392 €/an

Référence Dans une petite copropriété, au 2ème étage (sans ascenseur): 4/5 pièces de 107m2, traversant et lumineux, sans travaux à prévoir.

un séjour avec parquet de 27m2; une cuisine équipée de 11m2,3 chambres et une belle salle de bains;

- chauffage au gaz de ville, collectif, inclus dans les charges de copropriété,
- 1 garage, 2 places de parking, 1 cave.

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 132 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Nos honoraires :

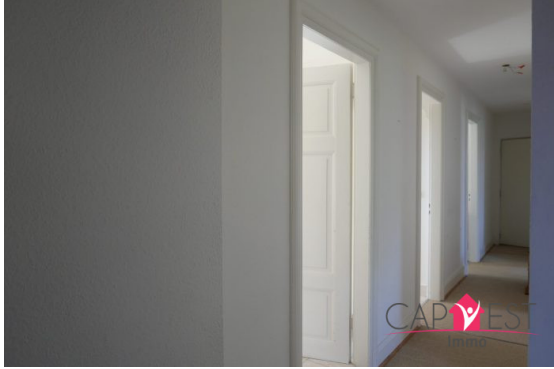
<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Clair et traversant
- pas de travaux à prévoir
- GARAGE et 2 Parkings

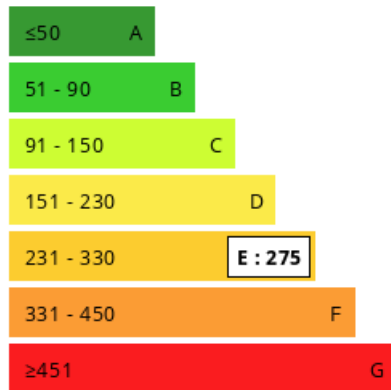


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

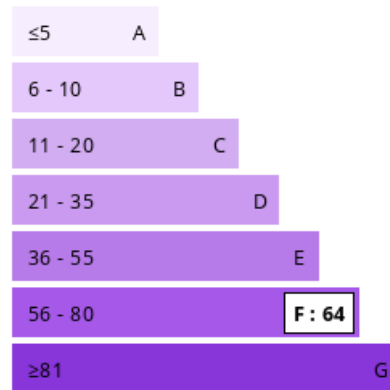
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)