

91 800 €

02 a 11 ca

7 pièces

Bouxwiller



Vendu

Référence A BOUXWILLER, dans une Petite Copropriété au centre de la commune, dans un immeuble de 1930.

Venez découvrir ce vaste appartement lumineux et atypique de 7 pièces et 211m2 sur 2 niveaux et sa terrasse couverte. Il se déploie sur le 2ème et dernier étage de l'immeuble

au 1er niveau : il dispose d'une vaste salon-séjour de 50m2, d'une chambre, d'une cuisine avec accès vers la terrasse et d'un wc;

A l'étage : un dégagement, et 4 chambres avec parquet et 1 salle de bains et wc.

L'ensemble nécessite des travaux de rénovation lourds: isolation, chauffage, électricité, fenêtres, aménagements complets.

pas de charges de copropriété;

Une question? Une visite sur mesure et à votre rythme?
Contactez nous!

Prix de vente: 91.800€ frais d'agence inclus, de 8% ttc à la charge de l'acquéreur.

Prix, honoraires exclus : 85.000€

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Lumineux et t atypique
- terrasse couverte de 24m2
- séjour de 50m2

Type d'appartement	Duplex
Surface	211.00 m ²
Surface au sol	218 m ²
Séjour	50 m ²
Terrasse	24 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1935
État général	A rénover
Chauffage	Fioul
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	G



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel