

132 500 €

202 m<sup>2</sup>

Drulingen



Spécial investisseur

Surface 202 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 02 a 88 ca  
Étages 2  
Chauffage Fioul  
Individuel

Référence 1052 DRULINGEN - Au centre de la commune, sur un axe passant : Local commercial / professionnel de 126m<sup>2</sup> avec 2 vitrines, (accès PMR), un bureau, un espace détente, sanitaires, (cloisonnement possible) ;

A l'étage inférieur : un appartement lumineux de 74m<sup>2</sup>, avec accès terrasse extérieur, au calme, comprenant un grand salon-séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, placards de rangements, et une grande cave avec chaufferie.

Il existe la possibilité de sur-bâtir.

Les ++++:

- Chauffage individuel au fuel
- Double vitrage( bois alu)
- Accès indépendant à l'appartement
- actuellement loué

**Une exclusivité CAP EST IMMO, visites uniquement avec l'agence !**

**Prix de vente : 132.500,00 € Honoraires inclus**

Prix de vente honoraire exclus : 125.000€

Un renseignement ? Une visite ?

Contactez nous!

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez-vous par téléphone, mail ou directement sur la page RDV EN LIGNE sur le site internet de l'agence.

Mandat N° 1052. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Sur axe passant
- Accès PMR



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
www.cap-est-immo.fr  
info@cap-est-immo.fr  
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel