

116 600 €

134 m²

Phalsbourg



Spécial investisseur

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 134 m ² |
| Superficie du terrain | 194 m ² |
| Étages | 1 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Parking | Parking commun |

Référence 942 PHALSBOURG- Au centre de la Commune, rue de la Gare

Bâtiment/Local en Bon état d'entretien de 134m2 habitables et 158 m2 au sol.

RDC : entrée, dégagement, 3 bureaux, un espace rangement, des sanitaires (H/F), une grande pièce de 65 m2, lumineuse, avec accès vers l'extérieur.

A l'étage : 1 pièce de 20m2, des combles encore aménageables.

les ++++:

- Bâtiment très bien entretenu;
- Lumineux et facilement aménageable,
- Accès PMR,
- Chauffage individuel électrique,
- Convient idéalement pour des bureaux ou une activité professionnelle (maison médicale, profession libérale, association, ...),
- Parking Communal devant le bâtiment.

Un renseignement? Une question au sujet de cette exclusivité? contactez nous !

Prix : 116.600€ ,- Honoraires d'agence inclus de 6% ttc, à la charge de l'Acquéreur.

Prix, honoraires exclus : 110.000€

Mandat N° 942. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- BEAUX VOLUMES
- Grandes hauteurs sous plafond
- Accès PMR



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Anne GASSER
info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS, site : www.anm-conso.com
Document non contractuel