

149 000 €

250 m²

Bouxwiller



Exclusivité

Composition de l'immeuble	2 Immeubles : - n°8 : immeuble comprenant 1 logement - n°6 : immeuble comprenant 2 logements
Surface	250 m ²
Superficie du terrain	806 m ²
Étages	3
État général	A rénover
Chauffage	Gaz
Parking	Parking commun

Référence 961 CENTRE-VILLE DE BOUXWILLER - AVEC
JARDIN et COURS

Cet ensemble immobilier comprend 2 immeubles distincts,
avec 3 accès indépendants.

Le 1er d'une surface d'environ 125m² comprend 2 logements
sur 3 niveaux :

Au rez-de-chaussée : un studio de 35m² avec une
cuisinette et une salle d'eau, un accès vers une courette de
8m² à l'arrière et au sous-sol une cave

Au 2ème et 3ème étage : un appartement 3/4 pièces
d'environ 90m² avec une entrée, un wc, une cuisine, un
salon, une salle de bains, 2 chambres et un accès vers des
combles.

il est loué ;

Le 2ème immeuble d'une surface de 130m² comprend un
seul logement sur 3 niveaux ainsi qu'une cave et des
combles :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour, une
petite cuisine donnant accès à une salle de bains avec wc
et à la cave;

Au 1er étage : un palier, 3 chambres, 1 wc, un accès vers
le jardin;

Au 2ème étage : 2 chambres et un accès aux combles,
encore aménageables.

A l'arrière de la maison : un jardin privatif, à l'abri des
regards, une dépendance de 110m².

Les 2 immeubles nécessitent d'importants travaux de
rénovation.

Possibilité d'acquérir le tout à 149.000 euros ou possibilité
d'acquérir l'un des 2 bâtiments individuellement.

LES ++++ :

- Immeubles de caractère, traditionnels du secteur;
- toitures en bon état
- Chaudière de 2016 pour l'immeuble loué
- Rare: jardin privatif de 4 ares, au centre de la ville
- Dépendance

Un renseignement ? Une visite ?

Contactez nous!

Prix : 149.000€, honoraires à la charge du vendeur.

Visites uniquement sur rendez-vous

Mandat N° 961. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Jardin à l'abri des regards de 4 ares!
- Dépendance



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Anne GASSER
info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel