

38 000 €

160 m<sup>2</sup>

5 pièces

Harskirchen



Vendu

Surface 160.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 5  
Chambres 4  
Niveaux 2  
Salle de bains 1  
WC 1  
État général A rénover

Référence Secteur SARRE UNION, à HARSKIRCHEN,

Maison traditionnelle de 5 pièces et 160m2, sur 2 niveaux;  
et sa dépendance accolée.

une entrée et un couloir desservent le séjour avec  
cheminée, une cuisine attenante, 1 chambre .

A l'étage : 4 chambres et 1 salle de bains avec WC.

A l'arrière : une cour et un jardin.

la dépendance est accessible depuis la rue et le jardin.

La maison nécessite une rénovation totale: ISOLATION,  
ELECTRICITE, CHAUFFAGE,....

Prix de vente : 38.000€ dont Honoraires 8% ttc à la charge  
de l'Acquéreur.

Une question? Un renseignement ?  
Contactez nous!

Honoraires inclus de 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 35 000 €. Classe énergie F, Classe climat  
C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi  
impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du  
bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à  
compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.  
Nos honoraires : <http://files.nettyimmo/file/capest/honoraires>

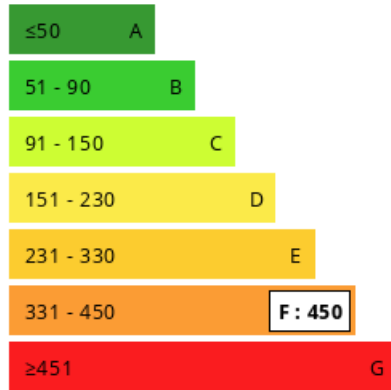


**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10



### Consommations énergétiques

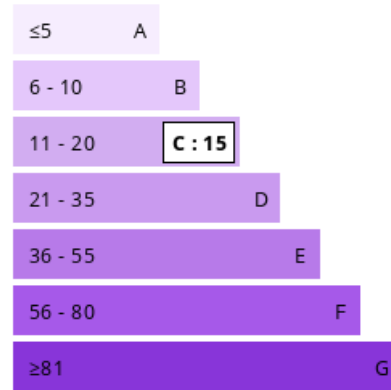
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)