

127 200 €

112 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ingwiller



Vendu

Surface	112.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 36 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1956
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Référence INGWILLER- dans quartier résidentiel, maison 5 pièces, 112m2 sur 2 niveaux et sous sol, construite en 1956 .

Au rez de chaussée : un salon et un séjour avec parquet, 1 cuisine, 1 salle d'eau et 1 wc séparé.

A l'étage : 3 chambres (de 12 à 15 m<sup>2</sup>) et un wc séparé.

Au sous-sol : 2 caves, avec une chaufferie. A l'extérieur : 1 garage pour une voiture.

Jardin à l'arrière de la maison avec un verger.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie F, Classe climat G.

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- maison spacieuse



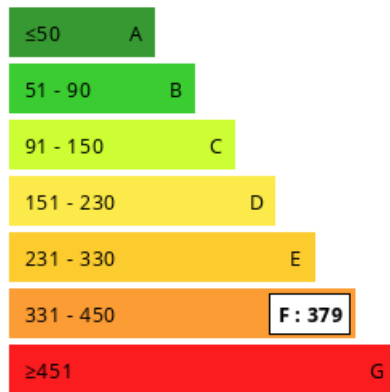
**CAP-EST-IMMO**

1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10



### Consommations énergétiques

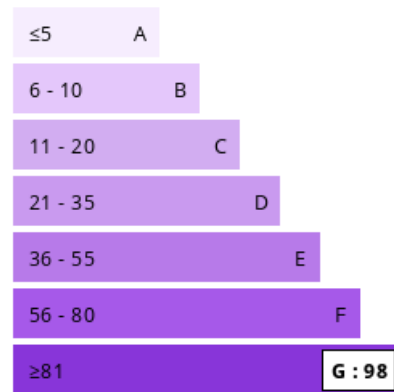
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • 120137405 COVEA RISKS 19/21 allée dell'Europe 92616 CLICHY CEDEX

Document non contractuel