

158 250 €

 180 m<sup>2</sup>
 5 pièces

 Bouxwiller


Exclusivité

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	67 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1670
État général	A rafraîchir
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Taxe foncière	283 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 862 BOUXWILLER- Au centre et au calme,

Maison de Ville pleine d'histoire rénovée, et répartie sur 4 niveaux :

Au rez de chaussée : l'entrée, avec son escalier d'origine, un bureau/magasin avec vitrine et accès sur la rue, indépendant, la chaufferie;

Au 1er niveau : la cuisine ouverte sur le salon-séjour, avec poutres apparentes, parquet en chêne,

Au 2ème niveau : une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, une petite chambre, un wc;

Au 3ème niveau : 2 chambres.

Au sous-sol : une cave.

Parking en location.

L'ensemble a été rénové : chaudière à condensation (2012), double vitrage, isolation.

Charme et Authenticité font de cette maison un lieu unique, chargé d'histoire et facile à vivre ...

**Prix de vente: 158.250€ Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.**

Prix honoraires exclus : 150.000€

un renseignement? une question?

contactez nous!

Mandat N° 862. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
03 88 70 93 10



**Anne GASSER**  
info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10



**CAP-EST**  
Immo



possibilité de bureau

Maison construite en pierre  
et bois en 1670

A l'origine, une boucherie

**CAP-EST**  
Immo



**CAP-EST**  
Immo

SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel