

168 000 €

180 m²

8 pièces

Obermodern



Vendu

Surface	180.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	8
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement ext.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	G

Référence A OBERMODERN, Au centre de la commune Maison de 180m², et 8 pièces sur 9 ares environs, de type bifamille; sur 2 niveaux.

Au rdc : ancien local dédié à une activité professionnelle, il est composé d'une entrée, d'une pièces de 40m², traversante, de 3 pièces avec accès vers le jardin; wc; il peut être facilement rénové et se transformer en un appartement ou évoluer vers un RDC de maison à vivre.

A l'étage : un appartement de 4 pièces, en bon état comprenant une cuisine équipée, un séjour avec parquet, 2 chambres et 1 chambre dans les combles; 1 wc.

Le sous -sol abrite 2 caves et la chaufferie.

A l'arrière de la propriété, à l'abri des regards, un jardin clos, sans vis à vis.

Chauffage au fuel, individuel.

Idéal pour un investisseur ou un famille qui souhaite de l'espace.

Prix de vente : 168.000€ Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'Acquéreur .

Prix honoraires exclus : 160.000€

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €.

Les points forts :

- joli jardin, à l'abri des regards
- stationnements
- possibilité de 2 appartements



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel