

153 700 €

105 m²

3 pièces

Ingwiller



Vendu

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Surface | 105.00 m ² |
| Superficie du terrain | 384 m ² |
| Pièces | 3 |
| Epoque, année | 1992 |
| Vue | Verdure |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Stationnement ext. | 4 |
| Emissions GES | C |
| Consommations énergétiques | F |

Référence A INGWILLER, ce bâtiment, de 105m² environs conviendrait à de multiples usages :

- transformation en petite maison pour un couple;
- activités professionnelles ou artistiques : cabinet de soins, bureaux, salle d'expo, atelier,

Construit en 1991, et très bien entretenu, il se compose :

Au rez de chaussée (accès PMR) : une accueil avec sanitaires indépendants (H/F), une grande pièce carrelée et très lumineuse de 60m², une réserve de 9m² avec placards;

A l'étage: un dégagement, un bureau de 10m² et un débarras;

A l'extérieur : une cour privative et un espace vert, clos.

les +++++:

- Accès personne à mobilité réduite,
- Double vitrage Alu
- pas de travaux à prévoir;
- chauffage électrique au sol + accumulateurs,
- cour privative
- jardin clos

Prix de vente : 153.700€ Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'Acquéreur, de 6% ttc.

prix de vente, honoraires exclus : 145.000€

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- en très bon état
- pas de travaux à prévoir
- cour et jardin privatif



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Anne GASSER
info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniemnt de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel