

165 900 €

124 m²

5 pièces

Bouxwiller



Vendu

Surface	124.00 m ²
Superficie du terrain	1305 m ² soit 13 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1930
État général	A rénover
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée

Référence A BOUXWILLER, à deux pas du centre-ville venez découvrir cette maison des années 30 de 124m² sur un terrain de 13 ares.

Au rez-de-chaussée : une entrée, d'un spacieux salon de 35m² avec parquet , une cuisine séparée de 15m² donnant sur une petite terrasse couverte avec accès au jardin, un séjour ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et wc.

Au 1er étage : un dégagement et 3 chambres, un accès au garage.

Le sous-sol donne également accès au jardin.

Les +++++ :

- Double vitrage dans toute la maison.
- Grand jardin clôturé à l'abris des regards, arbres fruitiers

Des travaux sont à prévoir.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 158 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Océane GRUSS
oceanegruss@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel