

95 m²

4 pièces

Bouxwiller



Référence 932 BOUXWILLER - Au calme et à proximité du Centre Ville

Coquette maison de ville de 95 m², facile à vivre et rénovée en 2010!

Lumineuse et hyper fonctionnelle, elle est judicieusement aménagée.

Au rez de chaussée : une entrée, une chambre/cellier, un wc séparé (possibilité de douche), un garage de 25m².

Au 1er niveau : le séjour avec parquet et sa cuisine aménagée et équipée : ilot central, avec hotte, réfrigérateur intégré, nombreux rangements;

Au 2ème étage: 2 chambres, 1 dressing, une salle de bains avec baignoire et douche (et wc).

Le chauffage est individuel électrique, avec radiateurs programmables et faible consommation .

La maison est totalement isolée : murs et combles .

IDEAL pour une petite famille ou un 1er achat!

Prix de vente : 116.600€ dont honoraires d'agence de 6.600€ ttc

Prix, honoraires exclus : 110.000€

Mandat N° 932. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- RENOVATION depuis 2010
- PAS DE TRAVAUX A PREVOIR
- LUMINEUSE
- GARAGE

Surface	95.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	84 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Ville
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	346 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Anne GASSER
info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel