

249 000 €

130 m²

5 pièces

Hochfelden



Vendu

Surface	130.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	08 a 55 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1832 Ancien
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	417 €/an

Référence Secteur HOCHFELDEN : Corps de ferme avec sa jolie maison rénovée , sa cour fermée et son potager.

Cette propriété est composé :

- d'une maison d'habitation de 130m² sur 2 niveaux avec une grande entrée, une stub avec parquet, de 40m² et son poêle, une cuisine, un cellier, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et 2 wc ;
- des dépendances en BON ETAT, utiles et aménagées en studio et bureau, et garage;
- une terrasse d'été donnant sur un jardin et le potager;

Les + + + + :

- Chaudière au fuel, récente, de 2014
- Poêle à bois dans le séjour
- Dépendances et jardin
- Pas de travaux à prévoir

Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

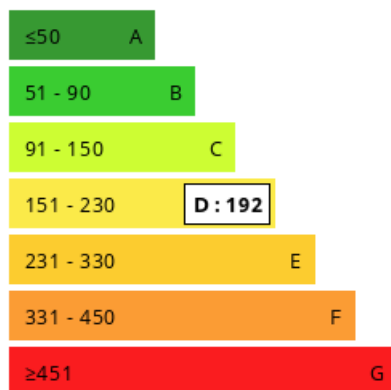
- une cour à l'abri des regards
- des dépendances utiles et en bon état
- un jardin potager
- 2 terrasses couvertes



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10

Consommations énergétiques

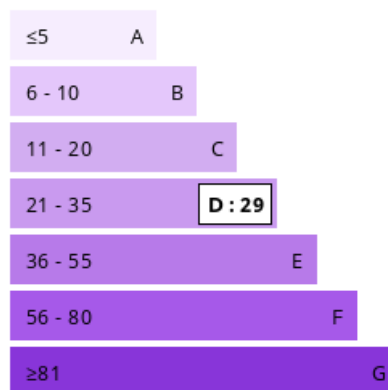
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)