

55 000 €

85 m²

4 pièces

Hochfelden



Vendu

Surface	85.00 m ²
Superficie du terrain	06 a
Pièces	4
Chambres	1
Niveaux	2
Salle d'eau	1
Epoque, année	1885
État général	Gros travaux à prévoir
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Référence EXCLUSIVITE CAP EST IMMO - SECTEUR HOCHFELDEN/ BOUXWILLER

Au cœur du village de KIRRWILLER, sur 6,5 ares

Maison Alsacienne à rénover située au sein d'un corps de ferme.

La maison comprend actuellement 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 bureau et 1 chambre à l'étage. Des combles restent à aménager.

La cour est intégralement fermée et garantie du calme et une absence de vis-à-vis.

Plusieurs dépendances qui pourraient être détruites ou conservées sont à disposition et mènent à un jardin au calme dans une impasse.

Possibilité d'acquérir 6,5 ares de terrain constructibles supplémentaires.

Les ++++ :

- Situation calme
- Terrain + cour agréable
- A 8 minutes de HOCHFELDEN et à 4km de BOUXWILLER et de toutes leurs commodités
- RENOVATION à PREVOIR

Vous souhaitez vous lancer dans la rénovation ? Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous !

Prix : 55.000€ ,- Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'Acquéreur.

Prix, honoraires exclus : 50.000€

Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- GRAND TERRAIN encore constructible
- TRAVAUX à prévoir

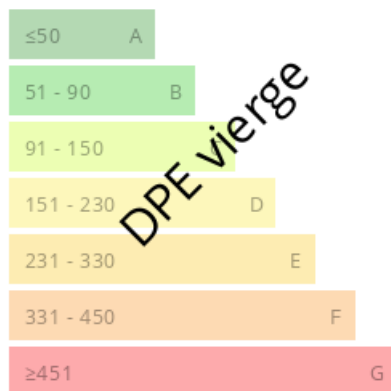


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)