

75 600 €

115 m²

4 pièces

Zittersheim



Surface	115.00 m ²
Superficie du terrain	349 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1821
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2 Garage et dépendances
Stationnement ext.	1 Avant de la maison
Taxe foncière	401 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence 948 Secteur La-Petite-Pierre - Wingen-Sur-Moder,

Au cœur du village de Zittersheim,

Venez découvrir cette maison des années 1800 sur un terrain de 3,49 ares, à rafraîchir.

D'une surface d'environ 115m², elle comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine séparée donnant sur une arrière cuisine
- Au 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé
- Au 2ème étage : des combles avec un beau potentiel d'aménagement
- En annexe : cave, garage et grandes dépendances

Ses +++++ :

- Proche des commodités (4km en voiture de Wingen-Sur-Moder avec plusieurs commerces)
- Ses dépendances avec accès direct depuis la maison
- Sa surface
- Double vitrage
- Électricité refaite en 2007

Un renseignement ? Une visite ? Contactez-nous !

Prix : 75.600€ ,- Honoraires d'agence inclus de 8% ttc, à la charge de l'Acquéreur.

Prix, honoraires exclus : 70.000€

Mandat N° 948. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Océane GRUSS
oceanegruss@cap-est-immo.fr
r
Negociatrice
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS, site : www.anm-conso.com
Document non contractuel