

102 600 €

100 m²

4 pièces

Bouxwiller



Référence 949 Au coeur du charmant centre Historique du village de Bouxwiller

Laissez-vous charmer par cette maison de ville sur 3 niveaux au prix d'un appartement...

Elle comprend :

- Au 1er niveau : une entrée fermée avec 2 portes (véranda) donnant sur une cuisine équipée, 1 séjour, 1 salle d'eau avec douche et wc
- Au 2ème niveau : 2 chambres et une mezzanine
- Au 3ème et dernier niveau : une grande mezzanine
- En annexes : une cave et un garage (convient à un petit véhicule)

Les ++++ :

- Idéal 1er achat
- Fort potentiel locatif pour les investisseurs
- Pas de travaux à prévoir
- Consommations énergétiques faibles

Les avantages d'une maison individuelle sans les contraintes d'un appartement !

Un renseignement ? Une visite ? Contactez-nous !

Prix : 102.600€, - Honoraires d'agence inclus de 8% ttc, à la charge de l'Acquéreur.

Prix, honoraires exclus : 95.000€

Mandat N° 949. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Au calme
- Garage- cave

Surface	100.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1895
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	309 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Anne GASSER
info@cap-est-immobilier.fr

03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel