

97 200 €

85 m<sup>2</sup>

3 pièces

Éguelshardt



Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1800 m <sup>2</sup> soit 18 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence 954 EGUELSHARDT

EN Exclusivité, maison de 1800, en très bon état sur terrain de 18 Ares.

Cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain avec toilette.

En annexe grenier aménageable, cave voûtée, dépendance.

Menuiserie double vitrage, chauffage central fuel, toiture 20 ans.

**PRIX DE VENTE : 97.200 €**

Prix de vente Honoraires Exclus : 90.000 €

Honoraires de 8% à la charge de l'acquéreur.

Mandat N° 954. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- FORT POTENTIEL



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
03 88 70 93 10



**Pascal SPRUNCK**  
pascalsprunck@cap-est-immo.f  
r  
Agent commercial  
N° RSAC Sarreguemines TI 814  
564 431  
06 72 97 21 28



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel