

168 000 €

130 m²

7 pièces

Frohmuhl



Exclusivité

Surface	130.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	1211 m ² soit 12 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence 972 Au cœur du village de FROHMUHL, Maison entièrement rénovée, sans travaux !

Cette spacieuse maison des années 50, de 150m2 environs sur 2 niveaux et sous-sol avec son terrain de 12,11 ares est facile à vivre!

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour en L avec cuisine ouverte et accès vers le jardin et une terrasse, un bureau et un wc;
- A l'étage : 4 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.
- Au sous-sol : une cave , avec une pièce aménagée (chambre d'amis, ado,...) chaufferie et buanderie, et accès vers l'extérieur;

Une dépendance pour 1 voiture et un atelier, traversant et un jardin complètent ce bien.

LES +++++ :

- Grand jardin
- Toiture et charpente refaite en 2015
- Poêle à bois de masse + chaudière au fuel
- Dépendance
- Pas de travaux

Un renseignement ? Une visite ? Contactez-nous !
Autres photos sur demande!

Prix : 168.000€

Honoraires à la charge du vendeur.

Visites uniquement sur rendez-vous

Mandat N° 972. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- GRANDE MAISON, idéale famille nombreuse
- TOITURE refaite à neuf
- ISOLATION
- LUMINEUSE
- 5 chambres



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
03 88 70 93 10



Anne GASSER
info@cap-est-immo.fr

03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS , site : www.anm-conso.com
Document non contractuel