

176 800 €

165 m²

6 pièces

ADAMSWILLER



Vendu

Surface	165.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	09 a 59 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1954
État général	En bon état
Vue	Verdure
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	750 €/an

Référence SECTEUR DIEMERINGEN

Dans la dynamique commune d'ADAMSWILLER, Venez découvrir cette vaste maison de famille, de 165m², construite en 1950, rénovée en 2017, sur 2 niveaux et sous-sol avec 9,14 ares de terrain et jardin.

Volumes généreux et chambres immenses vous séduiront, de même que

- un salon-séjour avec parquet, de 40m²;
- 4 chambres de 15 à 25m²;
- une salle de bains avec baignoire et douche
- une jolie cuisine équipée et aménagée, avec cellier et accès vers la véranda;
- 2 wc séparés;

Et au sous-sol, bétonné : chaufferie, buanderie et espace de rangement:

A l'extérieur : une dépendance avec garage fermé; un jardin

Prix de vente : 176.800€ honoraires d'agence inclus, à la charge des acquéreurs de 4% ttc.

Prix, honoraires exclus : 170.000€

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- rénovation en 2017
- chaudière au bois avec ballons tampons
- isolation par l'intérieur
- 4 chambres
- double vitrage pvc

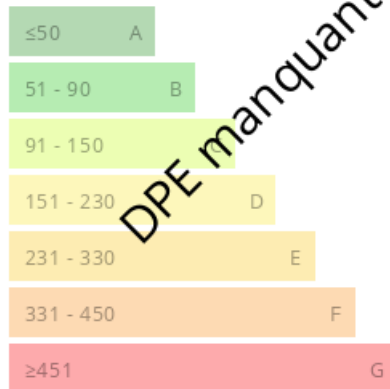


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • 120137405 COVEA RISKS 19/21 allée dell'Europe 92616 CLICHY CEDEX

Document non contractuel