

PROPRIETE DE CHARME - 210m2- 9 ares intimes

332 800 €

02 a 10 ca

7 pièces

Hochfelden



Vendu

Surface	210.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	08 a 89 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1841
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	2
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 992 SECTEUR de HOCHFELDEN - A 10 mn de l'entrée d'autoroute A4, dans le charmant village de **RINGENDORF**.

avec un jardin de 8,89 ares ;

Maison de charme, à colombage, de 1841, rénovée en 1984 et 2002, de 201 m2 où se mêlent modernité et tradition, au calme, sur un terrain arboré et sans vis-à-vis, libre de toute occupation ;

La maison, lumineuse et spacieuse, se développe sur 2 niveaux et comprend :

-Au 1er niveau : Une entrée donnant sur un spacieux séjour de 45m2 et sa terrasse extérieure de 50m2, une cuisine équipée indépendante avec coin repas donnant également sur la terrasse, une salle à manger, 1 bureau avec aménagements, 1 chambre , 1 vestiaire aménagé, 1 coin douche, une lingerie et 1 wc ;

-A l'étage : 3 chambres de 13 à 16m2, 2 salles de bains, une grande mezzanine aménagée , un salon cosy - coin lecture, avec son kachelhoffe, des rangements.

- Au sous-sol : 1 cave.

-A l'extérieur : une cour, une terrasse et un grand jardin arboré ;

Une jolie exclusivité, à découvrir à votre rythme!

Un renseignement ? Une visite ? Contactez-nous !
Regardez la vidéo : <http://youtu.be/ovBxmszx-vQ>

PRENEZ RDV EN LIGNE, sur le site internet de l'agence.

Prix de vente : 332.800€

Honoraires de 12.800€, soit 4% TTC inclus, à la charge de l'acquéreur. Prix Honoraires exclus : 320.000€

Mandat N° 992. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- lumineuse et entretenue
- salon-séjour avec vue sur le jardin
- 3 salle de bains
- 4 chambres
- 1 bureau



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel