

218 200 €

180 m²

8 pièces

Marlenheim



Vendu

Surface	180.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	04 a 28 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	3 garage
Stationnement ext.	2 Cour
Taxe foncière	798 €/an

Référence Secteur MARLENHEIM, et à 25km de STRASBOURG;

Dans le charmant village de TRAENHEIM, cette maison traditionnelle, très entretenue, est facile à vivre!

Atypique par son organisation, elle conviendrait idéalement à 2 familles ou à un investisseur (création de logements).

Organisée sur 2 niveaux, elle comprend:

- En rez de Cour : une pièce à vivre, une cuisine d'été, un accès à une grande cave traditionnelle, 2 garages pour 3 voitures, une chaufferie indépendante;

-Au 1er niveau, en deux parties et avec deux accès et une terrasse carrelée :
un salon de 38m², 1 séjour , 6 chambres (de 10 à 19 m²),
2 salles d'eau dont 1 studio/ chambre avec sanitaire de 17m².

A l'arrière : un petit jardinet, sans vis à vis.

les ++++:

- Pièces lumineuses;
- 1 terrasse, 1 balcon
- Garages pour 3 véhicules
- Cour fermée
- Chaudière au fuel basse température, de 2018
- Cave et cellier
- Des travaux sont à prévoir !

une question? une visite? Contactez nous!

Prix de vente : 218.200€ honoraires 4% ttc inclus,
Prix, honoraires exclus : 210.000€

Honoraires inclus de 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. DPE vierge Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Lumineuse et atypique
- Cour fermée et jardinet
- Garage pour 3 voitures
- Chaudière au fuel de 2018
- sur la route des Vins d'alsace
- Travaux à prévoir

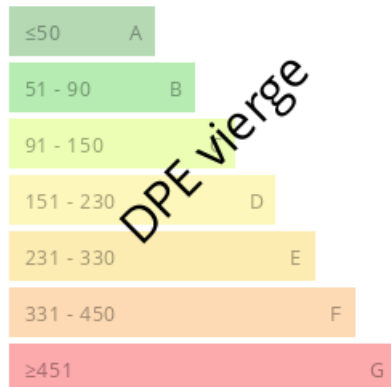


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)