

45 000 €

65 m²

3 pièces

Wingen-sur-Moder



Exclusivité

Surface	65.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	01 a 59 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1 cave
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950 Ancien
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	F

Référence 999 SECTEUR VOSGES DU NORD- WINGEN
SUR MODER- Idéal résidence secondaire

Dans le vieux ROSTEIG, Jolie maison de village, de 65m2 habitables, sur 2 niveaux et cave, sur 1,59 ares Soigneusement entretenue, idéale pour un premier achat.

elle est facile à vivre!

Au 1er niveau : entrée et cuisine aménagée, une grande pièce à vivre , wc;

A l'étage : 2 chambres successives, avec terrasse couverte.

Cave avec chaufferie et buanderie, terrasse à aménager et appentis.

Il n'y a pas de garage, ni de place de parking sur le terrain en terrasse. le stationnement se fait sur le parking communal.

Les travaux à prévoir : création d'un douche à l'étage,déco,révision électrique.

les +++++:

- Doubles vitrages PVC,
- Chaudière au fuel,
- jardin en terrasse,avec une jolie vue, orientée SUD, sur le village.

Prix de vente : 45.000€.

Honoraires à la charge du vendeur

Une question? une visite? contactez nous!

Mandat N° 999. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- vue dégagée
- jardin
- Idéale pour un jeune couple
- terrain de 1,59 ares



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel