

291 200 €

230 m²

7 pièces

Ingwiller



Vendu

Surface	230.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	14 a 48 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2 double garage
Stationnement ext.	2

Référence INGWILLER, Dans un quartier résidentiel,
Vaste maison contemporaine, confortable et lumineuse, de
230m2 sur 14 ares!

Au 1er niveau : une entrée, un salon-séjour de 45m2 avec
cuisine ouverte et équipée, un accès vers la terrasse et sa
pergola, 2 chambres avec dressings, une salle d'eau
aménagée;

Au 2ème niveau : un dégagement, 3 chambres de 14 à
16m2, une salle de bains aménagée.

Au sou-sol : un garage pour 2 voitures et porte
automatique, une chaufferie, une buanderie,, et une pièce
avec accès indépendant, pouvant servir de bureau, de salle
de sport ou de rangements.

A l'extérieur : une cour fermée, un jardin et un potager.

Construite en 2010, elle est confortable et idéale pour
pour une grande famille, avec ses 5 chambres et ses
équipements modernes: isolation performante, plancher
chauffant et radiateurs à l'étage; volets solaires sur velux,
etc...

Le chauffage au gaz est économique : 1300€/an!

A découvrir, bien vite!

**Prix de vente, : 291.200€, honoraires d'agence inclus,
à la charge de l'Acquéreur.**

Prix, honoraires exclus : 280.000€

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 280 000 €. Classe énergie C, Classe climat
D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/capes/honoraires>

Les points forts :

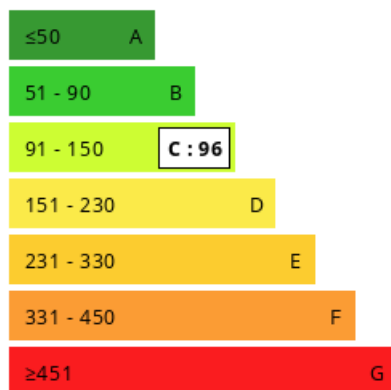
- vaste salon-séjour avec terrasse et pergola
- 5 chambres
- sous sol aménagé
- garage pour 2 voitures et parking extérieurs
- chauffage au gaz de ville



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10

Consommations énergétiques

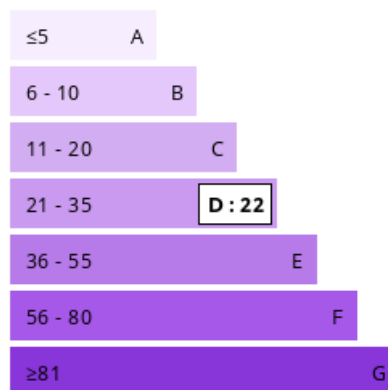
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)