

291 200 €

02 a 30 ca

7 pièces

Ingwiller



Vendu

Surface	230.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 a 48 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2 double garage
Stationnement ext.	2
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

---

Référence INGWILLER, Dans un quartier résidentiel,  
Vaste maison contemporaine, confortable et lumineuse, de  
230m2 sur 14 ares!

Au 1er niveau : une entrée, un salon-séjour de 45m2 avec  
cuisine ouverte et équipée, un accès vers la terrasse et sa  
pergola, 2 chambres avec dressings, une salle d'eau  
aménagée;

Au 2ème niveau : un dégagement, 3 chambres de 14 à  
16m2, une salle de bains aménagée.

Au sou-sol : un garage pour 2 voitures et porte  
automatique, une chaufferie, une buanderie,, et une pièce  
avec accès indépendant, pouvant servir de bureau, de salle  
de sport ou de rangements.

A l'extérieur : une cour fermée, un jardin et un potager.

Construite en 2010, elle est confortable et idéale pour  
pour une grande famille, avec ses 5 chambres et ses  
équipements modernes: isolation performante, plancher  
chauffant et radiateurs à l'étage; volets solaires sur velux,  
etc...

Le chauffage au gaz est économique : 1300€/an!

A découvrir, bien vite!

**Prix de vente, : 291.200€, honoraires d'agence inclus,  
à la charge de l'Acquéreur.**

Prix, honoraires exclus : 280.000€

Honoraires inclus de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix  
hors honoraires 280 000 €. Nos honoraires : <http://www.cap-est-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- vaste salon-séjour avec terrasse et pergola
- 5 chambres
- sous sol aménagé
- garage pour 2 voitures et parking extérieurs
- chauffage au gaz de ville



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de  
garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe  
92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel