

137 800 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Steinbourg



Vendu

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 54 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1 douche
WC	1
Epoque, année	1931
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	545 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence SECTEUR SAVERNE, dans la jolie commune de STEINBOURG, dans un quartier résidentiel et proche de la voie rapide, cette maison traditionnelle, construite en 1931, attend ses nouveaux propriétaires!

Lumineuse et fonctionnelle, de 100m<sup>2</sup> environ et 2 niveaux, elle comprend :

Au 1er niveau : une entrée, 3 pièces de - 14 m<sup>2</sup> chacune dont 1 chambre avec salle d'eau, une grande cuisine de 16m<sup>2</sup>, non équipée,

Au 2ème niveau: 2 pièces et des rampants, encore exploitables.

Au sous-sol: une cave avec la chaufferie et du rangement.

A l'extérieur : un jardin, un potager, des petites dépendances et un garage fermé.

Des travaux sont à prévoir!

Prix de vente : 137.800€

Un renseignement? une visite?  
Contactez- nous!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- cour fermée
- petites dépendances
- garage et parkings
- couverture refaite en 2000
- travaux de modernisation à prévoir



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10

SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de  
garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe  
92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel