

132 500 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Frohmuhl



Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	516 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

---

Référence SECTEUR LA PETITE PIERRE, au cœur du village de FROHMUHL, et à 10mn de la gare de TIEFFENBACH et de WINGEN SUR MODER, avec strasbourg à 45mn.

Cette jolie maison, rénovée avec soins, de 110m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, est lumineuse et facile à vivre, sur 5,60 ares.  
Regardez la vidéo...

- Au 1er niveau : une entrée, un salon/séjour avec parquet, une cuisine équipée indépendante, 1 salle de bains avec baignoire, un wc séparé, une buanderie et un accès vers la terrasse et le jardin.
- Au 2ème niveau : 3 chambres et un accès à des combles.
- Au sous-sol : une cave et un garage.
- A l'extérieur : une terrasse et un jardin étagé.

Cette maison a été entièrement rénovée, il n'y a pas de travaux à prévoir.

En annexe, une seconde maison, avec une entrée indépendante d'environ 95m<sup>2</sup>, à rénover, qui conviendrait tout particulièrement à une activité de gîte /chambre d'hôte ou activité de location.

Les 2 maisons sont totalement indépendantes, les compteurs sont individuels.

Les ++++ :

- Jolie rénovation pour cette maison traditionnelle,
- Lumineuse et avec jardin étagé et terrasses
- garage et parking.

Un renseignement ? Une visite ? Contactez-nous !

Vous pouvez PRENDRE RDV EN LIGNE :  
ONGLET sur le site internet

**Prix de vente : 132.500€**

Honoraires de 7.500,00€ , soit 6% TTC inclus, à la charge de l'Acquéreur.

pour nous connaître mieux: visitez notre page facebook.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- rénovée en 2013
- lumineuse
- terrasse et jardin



**CAP-EST-IMMO**

1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
[www.cap-est-immo.fr](http://www.cap-est-immo.fr)  
[info@cap-est-immo.fr](mailto:info@cap-est-immo.fr)  
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel