

54 000 €

69 m²

4 pièces

Adamswiller



Vendu

Surface	69.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 69 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Bois/PVC
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement int.	Non équipée
Stationnement ext.	1 garage
Diagnostic	1 parking
Consommations énergétiques	Effectué
Emissions GES	E
	G

Référence 1026 SECTEUR DRULINGEN, à ADAMSWILLER, au centre de la commune:

Jolie maison de village, de 4 pièces, 69m² (90m² au sol) sur 2 niveaux, avec jardin, cave et garage.

Au 1er niveau: une entrée, un salon-séjour de 25m², une chambre de 12m², une cuisine et une salle de bains;
A l'étage: une chambre et un grenier, aménageable.
A l'extérieur : un jardin clôturé et une petite annexe.

Notre avis :

- une maison facile à vivre, à rénover;
- chauffage au fuel, avec chaudière individuelle, entretenue;
- une partie de la toiture a été refaite en 2010.

Prix de vente : 54.000€, honoraires inclus de 8% ttc, à la charge de l'acquéreur.

Prix, honoraires exclus :50.000€

Mandat N° 1026. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraire>

Les points forts :

- Petite maison, facile à vivre
- 4 pièces et un jardin
- Travaux à prévoir



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10

SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de
garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe
92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel