

86 400 €

114 m<sup>2</sup>

7 pièces

Dambach



Exclusivité

Surface	114.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 84 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rénover
Vue	Verdure
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Vierge

Référence 1028 SECTEUR VOSGES DU NORD- à proximité de NIEDERBRONN -LES - BAINS, dans la commune de **DAMBACH- NEUNHOFFEN**,

Jolie maison de village traditionnelle, à rénover, de 6 pièces et 114m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et cave, sur 5,60 ares.

Au 1er niveau : une entrée et son dégagement mène vers le salon-séjour de 30m<sup>2</sup>, puis la cuisine non équipée et la salle à manger; accès vers l'arrière.

A l'étage :

- en demi niveau: la salle de bains, avec wc,
- a l'étage : 3 chambres de 12 à 25m<sup>2</sup>.

Au rez de sol : une cave et une petite annexe.

A l'extérieur : un jardin

Le chauffage est individuel, au fuel.

un renseignement? une visite? contactez nous!

NOUVEAU: pour une visite, dès à présent, prenez rendez-vous sur la page du site internet de l'agence.

**Prix de vente : 86.400€ honoraires inclus de 8%tcc, à la charge de l'acquéreur.**

Prix, honoraires exclus, 80.000€

Mandat N° 1028. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- salon-séjour 30 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- doubles vitrages récents



**CAP-EST-IMMO**  
1 rue des Vignes  
67330 Bosselshausen  
www.cap-est-immo.fr  
info@cap-est-immo.fr  
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX  
Document non contractuel