

210 000 €

114 m²

5 pièces

Phalsbourg



Surface	114.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	02 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2013 Récent
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Est
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 parking

Référence 2028 A 10 minutes de PHALSBOURG, dans la commune de HANGVILLER, nous vous proposons cette originale et unique maison contemporaine, construite en 2013, de 5 pièces et 114m2, et son petit jardin intime.

Lumineuse, économique et facile à vivre, elle accueillera une petite famille, soucieuse de l'environnement.

Une entrée mène vers le salon-séjour de 39m2 et sa terrasse de 15m2, une cuisine équipée, un wc séparés ;
A l'étage : un palier avec dressing aménagé, 3 chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et douche.
Une 3ème terrasse, abritée, mène vers le grenier qui sert de rangement complémentaire.

Le chauffage, économique, est assuré par un poêle à bois et un plancher chauffant (chaudière électrique).
La ventilation est assurée par une VMC double flux.

Il y a un garage et une place de parking.

Une exclusivité CAP EST IMMO, visites uniquement avec l'agence !

Prix de vente : 210.000,00 € dont Honoraires 4% ttc à la charge de l'Acquéreur

Un renseignement ? Une visite ?
Contactez nous!

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez-vous par téléphone, mail ou directement sur la page RDV EN LIGNE sur le site internet de l'agence.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1300.00 €. Date de réalisation du DPE : 11-09-2020. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/capes/honoraire>

Les points forts :

- Grand séjour de 39m2
- Terrasse de 15m2
- Petit jardin intime
- Garage et parking
- Chauffage économique : Poêle et VMC double Flux

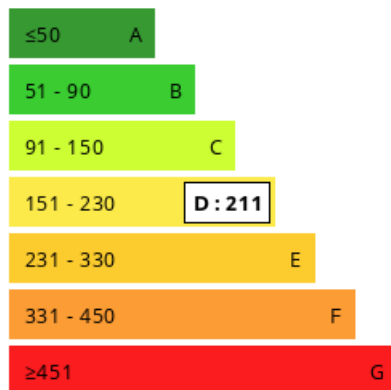


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

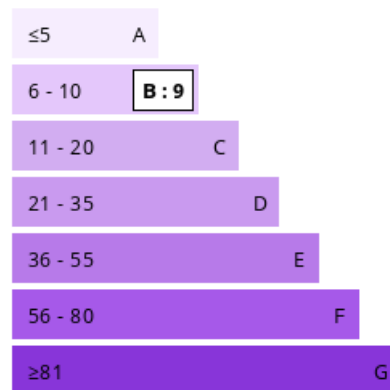
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)