

70 ca

4 pièces

Wingen-sur-Moder



Surface	70.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	05 a 95 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage
Diagnostic	Vierge

Référence 1059 A WINGEN SUR MODER, dans un quartier résidentiel, venez visiter cette Jolie Maison de 70m² sur 5,95 ares et son sous-sol complet (garage ,cave et rangements).

Construite dans les années 60, elle est fonctionnelle et minimaliste!

Elle comprend une entrée avec placard, un salon-séjour avec parquet, 2 chambres, une cuisine fermée, une salle de bains et un wc séparés.

Des travaux sont à prévoir!

les +++++:

- Double vitrage sur fenêtre bois;
- Chauffage électrique ;
- Conduit de cheminée, pour installation d'un poêle à bois;
- Garage en sous-sol et rangements;
- Terrain de 5,95 ares, clôturé avec un appentis.

VISITE SUR RDV UNIQUEMENT

Prix de vente : 75.600€ Honoraires d'Agence d'Inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur.

Prix, honoraires exclus : 70.000€

Votre agence vous invite à découvrir cette MAISON en prenant rendez-vous par téléphone, mail ou directement sur la page RDV EN LIGNE sur le site internet de l'agence.

Mandat N° 1059. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Petite surface
- Garage en sous-sol
- Terrain Clôturé



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel