

Nous contacter

220 m²

8 pièces

Bouxwiller



Vendu

Surface	220.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	07 a 90 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1956
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2 garages
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence **A BOUXWILLER**, à proximité du centre, nous vous invitons à découvrir cette superbe Maison de Caractère, construite en 1957, de 220m² et 8 pièces, sur son terrain de 7,90 ares.

Parfaitement entretenue, lumineuse, et soignée, elle conviendra aux plus exigeants.

Le rez de chaussé accueille :

Un hall d'entrée,
un bureau avec rangement de 14m², idéal pour le télétravail,
le salon-séjour de 40m², avec cheminée
une cuisine et son cellier
un toilette

A l'étage: un couloir central distribue 4 vastes chambres, de 13 à 20m², avec balcon,

Une salle de bains,

Une salle d'eau.

L'accès au grenier est aisé et permet encore d'être aménagé.

Le sous-sol est complet et dispose d'un garage pour 2 véhicules (côte à côte), un atelier, du rangement et une chaufferie.

L'ensemble du jardin est clôturé.

Le chauffage est actuellement au fuel.

Des Travaux, essentiellement de mise au gout du jour.

Un renseignement? une visite? Contactez nous!

Vous pouvez dès à présent prendre RDV sur le site internet de l'agence, afin de réserver votre créneau de visite, dès qu'elles seront à nouveau possibles.

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/capes/honoraires>

Les points forts :

- Maison parfaitement entretenue
- Vaste séjour avec parquet, ouvert sur le coin repas
- un bureau, idéal pour le télétravail
- 4 vastes chambres
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- garages pour 2 voitures, côte à côte
- A deux pas des Ecoles

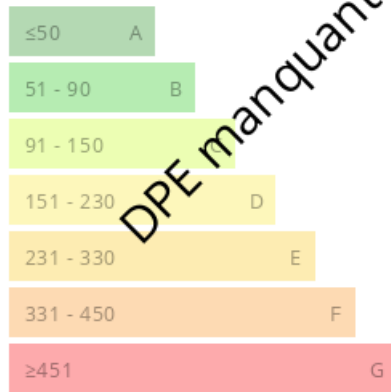


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 8000 € • 1 rue des Vignes 67330 Bosselshausen • Téléphone 0388709310 • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro CPI 6701 2017 000 017 660 délivrée par Préfecture du Bas Rhin place Gutenberg 67000 Strasbourg • avec manquement de fonds Caisse de garantie 20090045 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX 92110 Clichy
Document non contractuel