

234 000 €

01 a 30 ca

6 pièces

bouxwiller



Coup de cœur

Surface	130.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	54 a 93 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1908 Ancien
État général	A rénover
Vue	Verdure
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Diagnostic	Vierge

Référence 1069 EN EXCLUSIVITÉ, Secteur BOUXWILLER /SAVERNE

RARE à la vente, pour les Amoureux des Maisons Alsaciennes.

Authentique CORPS DE FERME avec 54 ares,ses dépendances, sa cour fermée et son jardin.

Il se compose de :

Une superbe maison d'habitation, traditionnelle et en partie rénovée, de 130m2, sur 2 niveaux et grenier aménageable comprenant :

Au 1er niveau : une jolie entrée, un séjour lumineux de 35m2, une cuisine aménagée, un salon et une salle d'eau rénovés;

A l'étage : 4 spacieuses chambres (dont 2 en enfilade) et une salle de bains et un accès aux combles.

A l'extérieur : une vaste cour fermée , avec puits, et
- Des dépendances en U : boxes, étables, granges,..
- D'un jardin à l'arrière de la propriété et d'un pré.

Le chauffage est individuel , au fuel, (chaudière à condensation de 2002), le double vitrage est déjà présent. Des travaux sont encore à prévoir et notamment à l'étage de la maison.

L'ensemble a gardé tout le charme des corps de ferme traditionnels, à visiter bien vite !

Un renseignement? une question?
Contactez nous:

Prix de vente : 234.000€ honoraires d'agence inclus de 4% ttc à la charge de l'Acquéreur.

Prix, honoraires exclus: 225.000€

Mandat N° 1069. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Authentique Coprs de Ferme très bien entretenu
- Vaste cour fermée, à l'abri des regards
- Dépendances accessibles
- Jardins et Prés
- Rénovation partielle : double vitrage, salle d'eau, chauffage



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel