

390 000 €

140 m²

6 pièces

La Petite-Pierre



Surface	140.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	26 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1914
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 garage fermé
Stationnement ext.	5
Autres	Cheminée Fibre optique
Taxe foncière	308 €/an

Référence 1081 SECTEUR VOSGES DU NORD, dans une commune calme et entourée de forêt, cette maison de caractère, de 140m² (160m² au sol) sur 2 niveaux, construite dans les années 20, a été soigneusement rénovée et entretenue

Au 1er niveau :

Une entrée mène vers le salon-séjour de 40m², avec parquet au sol et une cheminée, une belle chambre avec salle d'eau attenante, la cuisine équipée et un accès vers le jardin et la dépendance.

A l'étage: le pallier dessert une chambre parentale de 32m² et sa salle d'eau privative; puis 2 chambres à coucher (14 m²) et une salle de bains avec baignoire et douche. Les combles sont facilement accessibles par un escalier (aménagement encore possible).

Il y a 2 caves en sous-sol, qui abritent la chaufferie et du rangement .

En annexe, un garage, une pièce de loisirs de 40m² - bar ou salle de jeu, atelier- et une belle dépendance en bon état de 120m², également aménageable.

Le terrain est ombragé et sans vis-à-vis, grâce à ses arbres majestueux.

Idéale pour une maison de famille ou pour les amoureux des Maisons de Caractère.

Prix de vente : 390.000€ honoraires d'agence inclus de 4%ttc à la charge de l'Acquéreur

Prix, honoraires exclus, 375.000€

Votre agence vous invite à découvrir cette propriété en vente en prenant rendez-vous par téléphone, mail ou directement sur la page RDV EN LIGNE sur le site internet de l'agence.

Mandat N° 1081. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Maison Lumineuse et rénovée
- belle hauteur sous plafond et parquet et cheminée
- 4 chambres dont 1 chambre parentale
- 1 salle de bains et 2 salles d'eau
- dépendance de 120m, en bon état

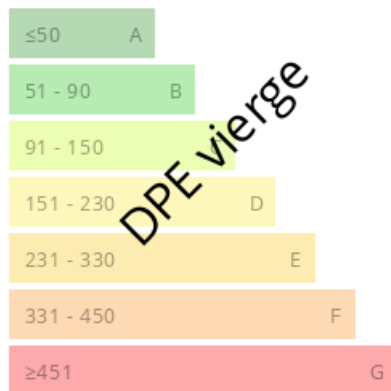


CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)