

399 000 €

260 m²

8 pièces

Saverne



Exclusivité

Surface	260.00 m ²
Séjour	49 m ²
Superficie du terrain	14 a 17 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1980
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2 garage
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 877 €/an

Référence 1093 A SAVERNE, dans le quartier du Haut Barr, proche du Centre Ville et de la forêt, cette maison construite en 1980, sur 14 ares de terrain, attend ses nouveaux propriétaires.

Judicieusement aménagée, elle est confortable, lumineuse, facile à vivre et nécessite des travaux de mise au gout du jour.

Résolument dans l'air du temps des années 80, son salon-séjour en fait le centre de la maison et plaira aux grandes tribus.

Une belle entrée dessert les 2 chambres à coucher, de plain pied, la salle d'eau avec douche (rénovée), puis le salon-séjour, de 49m² avec cheminée, et sa salle à manger (accès vers le jardin) et la cuisine fermée qui donne sur le potager.

Un escalier mène à l'étage et sa mezzanine dessert 4 chambres (de 12 à 16m²), un point d'eau, un wc séparés et des combles encore aménageables.

Les chambres ont accès à un balcon-terrasse, large et rénové.

Au sous-sol: des pièces de rangement et un vaste garage pour 2 voitures.

Le chauffage est assuré par un VMC double flux, des radiateurs électriques.

L'eau chaude est produite par un ballon d'eau chaude.

Le jardin dispose d'un verger et d'un potager, de places de stationnements.

Prix de vente : 399.000€, Honoraires à la charge du vendeur.

Un renseignement? une question? contactez nous!
En partenariat avec B2L Immo- Fabien REMPP

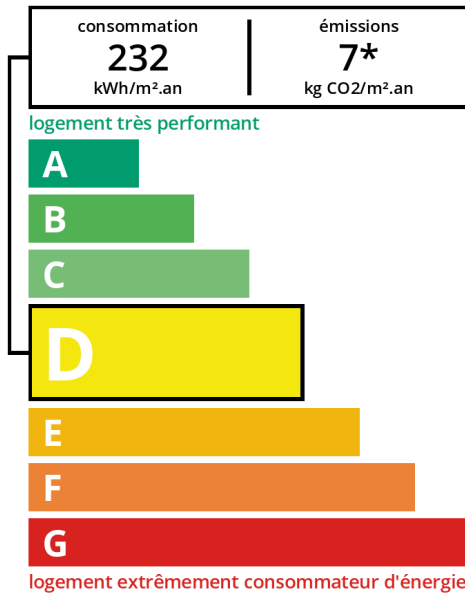
Mandat N° 1093. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3920.00 et 5350.00 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- Beaux volumes
- 6 chambres
- séjour de 49m²
- potager et verger



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

