

164 000 €

121 m²

6 pièces

La Petite-Pierre



Exclusivité

Surface	121.30 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	65 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1760
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	239 €/an

Référence 2027 A LA PETITE PIERRE, dans le quartier du STAEDEL, Maison entièrement rénovée en 2010, de 124m2 sur 3 niveaux + un jardin à 5mn à pied.

Cette ancienne maison typique a été entièrement reconstruite de l'intérieur!
Judicieusement aménagée, elle est confortable, lumineuse et optimisée avec soin.

Au rez de chaussée: une entrée avec placard, un salon-séjour avec possibilité de poêle à bois (cheminée tubée présente), une cuisine aménagée, un wc, une buanderie/cellier et un accès à une cave en sous-sol;

Au 1er étage : 3 chambres, de 13 à 14m2, une salle de bains et un wc séparés;

Au 2ème étage : une chambre de 12,30m2 et un bureau (ou dressing), une salle d'eau.

Économique, la maison est très bien isolée et bénéficie d'un chauffage électrique par des panneaux radiants.

A 5mn à pied, une jardin de 2,45 ares permet de profiter d'un espace à potager.

Fibre optique déjà présente.

Cette maison est idéale pour une famille ou pour un investisseur!

une question? un renseignement?
Contactez nous!

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez-vous par téléphone, mail ou directement sur la page RDV EN LIGNE sur le site internet de l'agence :)

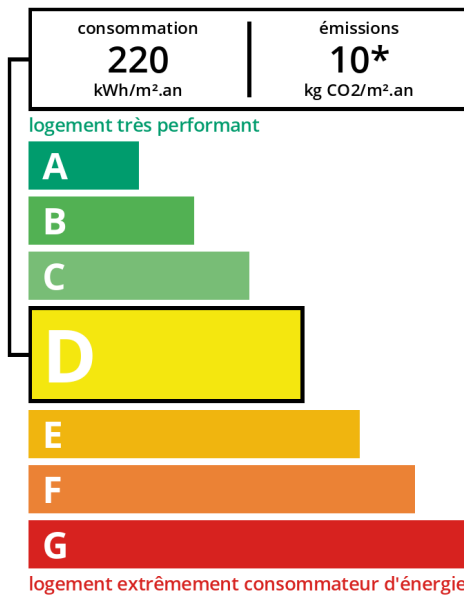
Honoraires inclus de 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 155 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1480.00 et 2050.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/capes/honoraires>

Les points forts :

- RENOVATION COMPLETE en 2010
- PAS DE TRAVAUX A PREVOIR
- 4 chambres
- 1 bureau
- fibre installée
- Présence d'un conduit de cheminée pour poêle à pellet



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

