

624 000 €

1 150 m²

Bouxwiller



Exclusivité

Type de bien	Local professionnel
Surface	1150 m ²
État général	En excellent état
Étage	2
Parking	Parking privé
Diagnostic	En cours

Référence 1064 A BOUXWILLER, ce local d'activité est situé dans la ZI de la commune, facilement accessible et à 20mn de l'entrée d'autoroute de SAVERNE et de HOCHFELDEN.

L'ensemble du bâtiment occupe environ 1150m² sur 36 ares de terrain.

Il comprend :

Au rez de chaussée :

- un accueil et 4 bureaux , kitchenette et sanitaires;
- un espace de stockage et bureaux de 200m²
- un Hall N°1 de 270m²,avec une porte sectionnelle (accessible par camion),
- un hall N° 2 de 750m² environs , avec quai de déchargement et un atelier,

A l'étage :

- 2 bureaux et 1 salle de réunion, des sanitaires.

A l'extérieur : des places parkings et accès aux quais de déchargement.

Le chauffage est assuré par des aérothermes

L'ensemble est disponible de suite.

un renseignement? une visite? contactez nous

Prix de vente : 624.000€ , honoraires d'agence inclus.

Prix, honoraires exclus : 600.000€

Mandat N° 1064. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/capest/honoraires>

Les points forts :

- En Excellent Etat
- Disponible de suite
- 1 Quai de déchargement
- 2 portes sectionnelles
- Accès aisé semi remorques



CAP-EST-IMMO
1 rue des Vignes
67330 Bosselshausen
www.cap-est-immo.fr
info@cap-est-immo.fr
03 88 70 93 10



SARL au capital de 8000 € • SIRET 49886205100014 • TVA FR34498862051 • Carte pro 596/2007 délivrée par Préfecture du Bas Rhin • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de COVEA RISKS 19/21 allée de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX
Document non contractuel